



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SPOTMET**  
CiudadMX

Fecha:24/6/2025 11:23:43 AM | Imprimir | Cerrar

## Información General

**Cuenta Catastral** 757\_127\_38

## Dirección

**Calle y Número:** PORVENIR 292  
**Colonia:** AMPLIACION LOS OLIVOS  
**Código Postal:** 13219  
**Superficie del Predio:** 5098 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

### -Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi

Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

## Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional <a href="#">Ver Tabla de Uso</a>	3	~*-	40	0	B(Baja 1 vivienda cada 100.0 m² de terreno)	9176	51

### Normas por Ordenación:

## Generales

- |                  |   |
|------------------|---|
| Inf. de la Norma | 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)  |
| Inf. de la Norma | 2. Terrenos con pendiente natural en suelo urbano   |
| Inf. de la Norma | 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.   |
| Inf. de la Norma | 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio  |
| Inf. de la Norma | 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles  |
| Inf. de la Norma | 9. Subdivisión de Predios   |
| Inf. de la Norma | 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales   |
| Inf. de la Norma | 13. Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H)   |
| Inf. de la Norma | 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos   |
| Inf. de la Norma | 18. Ampliación de construcciones existentes   |
| Inf. de la Norma | 19. Estudio de impacto urbano   |
| Inf. de la Norma | 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.<br><b>SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020</b> |
| Inf. de la Norma | 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residual   |

Particulares

inf. de la Norma	Norma de ordenación Particular para el incremento de alturas y Porcentajes de Área Libre
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados.
inf. de la Norma	Usos complementarios en Zonificación Habitacional (H)

Antecedentes

No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.

**\*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el Registro de Planes y Programas de esta Secretaría , por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

**Gobierno de la Ciudad de Mexico**  
Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana  
Sistema de Información Geográfica